

अनाधिकृत नरि्माणों को ध्वस्त करने हेतु नए नियम

चर्चा में क्यों?

उत्तर प्रदेश सरकार ने अनाधिकृत निर्माणों को ध्वस्त करने से पहले एजेंसियों के लिये दिशा-निर्देश जारी किये हैं।

• ध्वस्तीकरण को अंतिम रूप देने से पहले नोटिस अवश्य दिया जाना चाहियै तथा व्यक्तिगत सुनवाई का अवसर भी प्रदान किया जाना चाहियै।

मुख्य बदुि

- ध्वस्तीकरण के नये नियम:
 - ॰ अनवािर्य कारण बताओ सूचना एवं प्रतीक्षा अवधः
 - कारण बताओ सूचना जारी काँये बाना कोई भी ध्वस्तीकरण कार्य नहीं क<mark>ाया</mark> जाना चाहयि।
 - एजेंसियों को ध्वस्तीकरण का आदेश देने से पहले नोटिस प्राप्ति की तारीख से 15 दिन तक प्रतीक्षा करनी
 होगी। नियम अपील का अवसर प्रदान करते हैं, अंतिम आदेश के बाद 15 दिनों के लिये ध्वस्तीकरण में देरी होनी चाहिये।
 - मालिकों/कब्ज़ेदारों को अनाधिकृत संरचनाओं को सुवयं हटाने <mark>या ध्वस्त</mark> करने <mark>के लिये 15 दिन का समय</mark> दिया जाना चाहिये।
 - ॰ पारदर्शता उपाय:
 - नोटिस, उत्तर और आदेश सहित सभी कार्यों का दस्तावेजीकरण करने के लिये तीन महीने के भीतर एक डिजिटिल पोर्टल स्थापित किया जाना चाहिये।
 - <u>नोटिस ज़िला मजिसटरेट (DM)</u> कार्यालय को ईमेल के माध्यम से स्वचालित पावती के साथ भेजे जाने चाहिये।
 - व्यक्तगित सुनवाई के वविरण अवश्य दर्ज किय जाने चाहिय।
 - ॰ वधिवंस आदेश एवं अनुपालन:
 - अंतमि आदेश में निम्नलखिति का उल्लेख होना चाहिय:
 - ॰ क्या संरचना **समझौता योग्य है** (शुल्क देकर नियमित किया जा सकता है)।
 - **अनाधिकृत/गैर-शमनीय** भागों का वविरण।
 - विध्वंस क्यों आवश्यक है?
 - इन नियमों का पालन न करने पर अधिकारियों के वरिद्ध अवमानना कार्यवाही और अभियोजन चलाया जा सकता है।
 - कानुनी एवं प्रशासनिक टिप्पणियाँ:
 - नये नियमों में कई कदम पहले से ही विभिन्न अधिनियमों के अंतर्गत मौजूद हैं।
 - नई सुविधाओं का उद्देश्य ध्वस्तीकरण में पार्दर्शिता और स्थिरता में सुधार लाना है।
 - ज़ल्दबाजी में किये गए **ध्वस्तीकरण और पुराने ध्वस्तीकरण आदेशों के लंबति रहने के** कारण **कदाचार** और **अनाधिकृत** निर्माण को बढ़ावा मिलता है।
 - नगर निगम के अधि<mark>कारियों ने अनु</mark>पालन की पुष्टि की और स्पष्ट किया कि अस्थायी अतिक्रमणों से **उत्तर प्रदेश नगर निगम** अधिनियम, 1959 के तहत निपटा जाएगा।