

धारावी पुनर्विकास परियोजना

[स्रोत: द हट्टि](#)

चर्चा में क्यों?

हाल ही में एशिया की सबसे बड़ी झुग्गी बस्ती धारावी के पुनर्रमाण की पहल [धारावी पुनर्विकास परियोजना \(DRP\)](#) ने परियोजना के लिये वजिता बोली लगाने वाले के प्रतिपक्षपात के आरोपों के कारण विवादों को जन्म दिया है।

- इस परियोजना के लिये धारावी पुनर्विकास प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड (DRPPL) नामक एक [वशेष प्रयोजन वाहन \(SPV\)](#) की स्थापना की गई है।

धारावी पुनर्विकास परियोजना क्या है?

- वर्ष 2004 में राज्य सरकार ने मुंबई को **स्लम-मुक्त शहर** बनाने के लक्ष्य के साथ **स्लम पुनर्विकास प्राधिकरण (SRA)** के तहत धारावी पुनर्विकास प्राधिकरण का गठन किया।
- यह पहल अत्यधिक झुग्गी आबादी वाले शहर मुंबई में **झुग्गी पुनर्विकास** की लगातार शहरी चुनौती को संबोधित करती है।
- पुनर्विकास योजना का लक्ष्य आवासीय वाणज्यिक और औद्योगिक पहलुओं को शामिल करते हुए एक **एकीकृत विकास दृष्टिकोण** अपनाना है।
- यह परियोजना शहरी पुनर्विकास चुनौतियों के समाधान में **सार्वजनिक-नजी-भागीदारी पहलू** पर प्रकाश डालती है।
- पुनर्विकास योजना का **फ्लोर स्पेस इंडेक्स 4** से अधिक **भूमि उपयोग की एक महत्त्वपूर्ण तीव्रता** को इंगित करता है, जो परियोजना की **बहुआयामी प्रकृति** पर जोर देता है।

धारावी क्या है?

- धारावी एशिया में झुग्गी बस्तियों का सबसे बड़ा समूह है। यह मुंबई के ठीक मध्य में स्थित है।
- यह 300 हेक्टेयर में फैला हुआ है, जिसमें से **240 हेक्टेयर भूमि को राज्य सरकार** ने परियोजना हेतु अधिसूचित किया है।
- इसकी स्थापना वर्ष **1882 में ब्रिटिश काल** के दौरान हुई थी।

वशेष प्रयोजन वाहन (SPV) क्या है?

- एक वशेष प्रयोजन वाहन एक पृथक कानूनी इकाई है जिसमें एक नगिम के सभी गुण होते हैं जैसे कि संपत्तिका मालिक होना, मुकदमा चलाने की क्षमता आदि।
- एक **SPV**, जिसे एक **वशेष प्रयोजन इकाई (SPE)** के रूप में भी जाना जाता है, **वित्तीय जोखिमों** से बचाने के लिये एक मुख्य कंपनी द्वारा बनाई गई एक अलग कंपनी की तरह है।
- भले ही मुख्य कंपनी दवालयिपन का सामना करती है, SPV की स्वतंत्र कानूनी स्थिति यह सुनिश्चित करती है कि उसके दायित्व सुरक्षित रहें।
 - यही कारण है कि SPV को अक्सर **दवालयिपन-दूरस्थ इकाई** के रूप में जाना जाता है।
- **SPV** को एक **जोखमिपूर्ण परियोजना** पर कार्य करने के लिये नियोजित किया जा सकता है, जिससे मुख्य कंपनी एवं उसके नविशकों को होने वाली किसी भी संभावित वित्तीय हानि को कम किया जा सकता है।
- उद्यम पूंजीपति धन जुटाने तथा किसी स्टार्टअप में नविश करने के लिये SPV का उपयोग करते हैं।

शहरी विकास से संबंधित हालिया पहल क्या हैं?

- [कायाकल्प तथा शहरी परिवर्तन के लिये अटल मशिन \(AMRUT\)](#)
- [प्रधानमंत्री आवास योजना-शहरी \(PMAY-U\)](#)
- [कलाइमेट स्मार्ट सटीज असेसमेंट फरेमवरक 2.0](#)
- [TULIP-द अरबन लरनगि इंटरनशपि प्रोग्राम](#)

UPSC सविलि सेवा परीक्षा, वगित वर्ष के प्रश्न

??????:

प्रश्न. क्या कमज़ोर और पछिड़े समुदायों के लिये आवश्यक सामाजिक संसाधनों को सुरक्षित करने के दौरान, उनकी उन्नति के लिये सरकारी योजनाएँ, शहरी अर्थव्यवस्थाओं में व्यवसायों की स्थापना करने में उनको बहिष्कृत कर देती है? (2014)

PDF Refernece URL: <https://www.drishtias.com/hindi/printpdf/dharavi-revamp-in-turmoil>

